



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА ЖУГИЋ
Карађорђева 25/6, КРАГУЈЕВАЦ
Посл.бр. ИИ 77/24
Датум: 18.09.2024. године
Тел/Факс: 034/361-440, 064/382-0273

Јавни извршитељ ИВАНА ЖУГИЋ, у извршном поступку:

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: Alexander Nalepka, ЂУРИСЕЛО, ул. Ђурисело бб, чији је пуномоћник адв. Млађан Марјановић, Београд, СКЕНДЕРБЕГОВА 3/5, и

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: Милинко Манојловић, ВИНЧА - ТОПОЛА, ул. Винча бб, ЈМБГ 2409954721623 у предмету извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Аранђеловцу-Судска јединица у Тополи ИИ-64/2024 од 01.03.2024. године, доноси на основу члана 169.,170., 171., 172, 173.,177., 183., 184.,199. ЗИО, дана 18.09.2024. године следеће:

Ималац законског права прече куповине: Новак (Раде) Манојловић из Винче, Општина Топола, ЈМБГ: 0201960721638 (сувласник са уделом 1/2).

ЗАКЉУЧАК **прва продаја непокретности**

- ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ** непокретности извршног дужника и то:
 - пољопривредно земљиште, њива 4. класе**, потес/улица Канаврље, на кат. парцели бр. 5603, уписан у лист непокретности 701 КО Топола(село), у приватној својини извршног дужника и са обимом удела 1/2, на дан процене 06.05.2024. године, износи **1.432.152,59 динара**, а на основу налаза и мишљења сталног судског вештака.
 - шумско земљиште, шума 3. класе**, потес/улица Канаврље, на кат. парцели бр. 5604, уписан у лист непокретности 701 КО Топола(село) у приватној својини извршног дужника и са обимом удела 1/2 на дан процене 06.05.2024. године, износи **458.222,59 динара**, а на основу налаза и мишљења сталног судског вештака.
- Наведене непокретности су слободне од лица и ствари.
- На првом надметању почетна цена износи 70% од процењених вредности непокретности.**
- НАПОМЕНА:** лицитациони корак одређен је у проценту од почетне цене не вишем од 10%.
- Непокретност се може разгледати дана 07.10.2024. године у периоду од 11:00 часова до 12:00 часова уз претходну најаву за разгледање путем мејла: izvrsitelj.ivanazugic@gmail.com.
- Продаја непокретности обавиће се :
електронским јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се одржати дана 18.10.2024. год. у 09 часова и траје најдуже до 15 часова преко портала за

електронско јавно надметање. Време за давање понуда траје најдуже четири часа у периоду од 09 до 13 часова. Портал електронског јавног надметања је доступан на интернет страници портала WWW.EAUKCIJA.GOV.RS.

7. У случају да је најмање једна понуда дата последњих 5 минута пре истека периода од 09 до 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још 5 (пет) минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања.
8. Заинтересовани купци могу да учествују на јавном надметању као понудиоци ако су положили јемство **два дана пре одражавања јавног надметања**. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јемство износи **15 % процењене вредности непокретности** и уплаћује се на рачун министарства, који је објављен на интернет страници портала.
9. Купац непокретности ни на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Као ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.
10. После закључења електронског јавног надметања, средства уплаћена у сврху јемства преносе се на депозитни рачун јавног извршитеља који спроводи поступак електронског јавног надметања број: 340-13004490-54 који се води код Ерсте банке АД Нови Сад са напоменом “јемство за учествовање за електронско јавно надметање у предмету ИИ-77/24”.
11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника, сходно члану 199. став 1. ЗИО тако да ће се из износа добијеног продајом непокретности прво намирити трошкови извршног поступка који су пријављени до закључка о намирењу, потраживања на основу законског извржавања која се доказују извршном исправом која је настала пре доношења најстаријег решења о извршењу и пријављена су до доношења закључка о додељивању непокретности.
12. Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, јавни извршитељ ће Закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, сагласно члану 181. ЗИО.
13. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело на основу члана 183. у вези са чланом 184. ЗИО.

14. Позивају се сва лица која имају право прече куповине, како законско тако и уговорно на ову продају.
Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.
У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског права и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од 3 дана од дана достављања извештаја о електронској јавног продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац, а све сходно члану 170. ЗИО.
15. Закључак о продаји доставити пуномоћницима странака, заложним повериоцима, учесницима у поступку, имаоцу уговорног и законског права прече куповине које је уписано у катастар непокретности, и исти објавити на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка не може се изјавити приговор.

Јавни извршитељ

ФОТОДОКУМЕНТАЦИЈА

КП 5603 запуштен засад



Слободанка Ристић
дипл. инж. пољопривреде

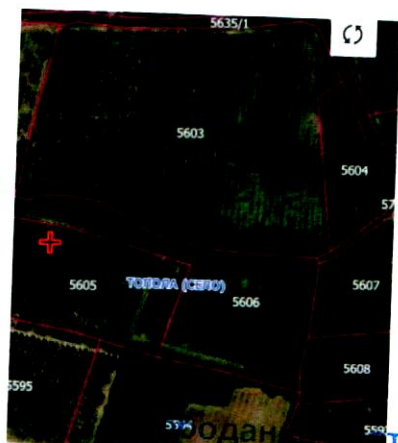
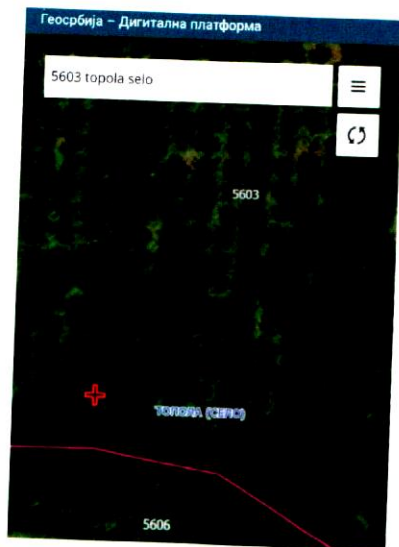
Града Сирона 24/28, КРАГУЈЕВАЦ

СУДСКИ ВЕШТАК

ЗА ОБЛАСТ ПОЉОПРИВРЕДЕ УЖА
СПЕЦИЈАЛНОСТ ПРОЦЕНА ШТЕТА
НА ЗЕМЉИШТУ И УСЕВИМА ПЛОДНО
ПРЕЖИШЊЕ ВРЕДНОСТИ И СТОЈНОСТИ



КП 5604



дипл. инж. пољопривреде
Града Сирена 24/28, КРАГУЈЕВАЦ
СУДСКИ ВЕШТАК
ЗА ОБЛАСТ СПЕЦИЈАЛНОСТИ: ПРОЦЕНА ШТЕТА
НА ЗЕМЉИШТУ И УСЕВИМА, ПЛОДНОСТИ
ДИП. ИНЖ. ПОЉОПРИВРЕДЕ

У Крагујевцу 06.05.2024.г

Slobodanka Ristić, dipl. Ing. Poljoprivrede; 034/331-419; 064/23-64-008

e-mail: slo.ristic@gmail.com